

# 上下同欲者胜

◎叶蔚颖

一花不成春，一木不成林。生活就像一首美妙的乐曲，独奏、合奏各展风采，飞扬出美妙的旋律。

家是心灵的港湾，是幸福的归宿，从蓝图到现实只为兑现一个家的承诺！8月1日，期盼已久的幸福终于如约而至，德威江誉诚一期集中收楼盛大开启，这一切都离不开团队的力量。

物业工程人员的前期介入，及时发现并制止与图纸不符的施工项目，紧盯整改进度及整改结果，在前期设计上提出了又利于后期管理的建议和方案。他们的专业的态度和一丝不苟的精神，为家的构建保驾护航。



物业服务中心提交管理方案，制定合理的物业服务费、停车费、装修垃圾清运费、装修押金等收费标准，编写和印刷《业主资料领用登记表》、《装修申请表》、《钥匙领用登记表》、《业主（住户）入住基本情况登记表》等，与供水、供电、供气、排污（城市配套设施）、通讯、有线电视等单位的商讨有关费用的代收代缴，促使协议的达成。提前熟悉园区环境，进行岗前培训，仅为了给业主展示和提供最好的服务。多少个路灯下，都有他们忙碌的身影。



人事行政部的前期招聘、后勤支持，其他各部门的通力合作，我们有着同样的信念，都朝着同一个目标全力前进。

集中收楼现场，签到区、签约区、发票兑换区、缴费区、钥匙发放处等分区明确、指引清晰，跟单员的一对一服务，各版块、各环节的无缝衔接，全赖各岗位人员的相互配合、相互支持。



还记得那年台风“山竹”的袭击，我市迎来狂风暴雨，届时全城戒备，严阵以待。超市、商场、学校均已停工、停课，为了守护家园，多少人逆风而行！

如果没有物业人的坚守岗位，没有交警的迎风指挥，没有环卫工人街头巷尾的清扫，没有部队官兵的抗洪抢险，没有义务救援队伍的随时待命……小区里如果没有台风前的预防措施准，没有事先灌满的沙袋，没有提前拆卸掉社区内的装饰，没有提前清理下水道淤泥杂物……他们闻“风”而动，应事而为，抗“风”阻损是唯一的目標。

德威集团深耕惠州十余载，秉承诚实、奉献的使命，紧紧围绕追求卓越、铸造精品的经营目标，团结一心，奋发拼搏，砥砺前行。作为子公司，如何完成集团公司下达的绩效目标，如何践行集团的工作思想，是我们前进的方向。

打造一个强有力的领导班子，我们施行岗位轮动、优胜劣汰。新面孔、新思维，给团队带来创新思维。打造一个高效团队，我们要求执行命令不打折扣，敢打硬仗，能打胜仗。

团结、务实、严谨、高效是衡量优秀员工的标尺，而优秀员工是每一个优秀团队具备战斗力的前提和先决条件。因此，在工作中不断用知识和技能武装每一位员工，为员工创造求知、求学的良好环境，为员工搭建施展才华的平台，为员工营造良好的工作、生活环境，促进个人与公司同呼吸，共命运，心连心，构建家庭式和谐劳动关系。

上下同欲者胜，同舟共济者赢。号角荡漾使命，我们坚信，在生机勃勃的明天，是我们共同创建的蓝图。

一撇一捺，一横一竖，造就了博大精深汉字。一字一句，一词一段，描述着中国上千年历史文化。让我们化成音符，为明天谱曲；让我们化成旋律，为美好奏乐。