

# 建筑安装工程造价控制与管理探讨

◎袁柏

本人有幸于今年夏末加入德威这个大家庭，一直希望能尽快融入集体，发挥所长。虽入司工作时间不长，仍学到了一些不一样的专业知识，现结合以往的安装工程造价工作经验，与大家分享一些自己的浅薄见解。

## 一、加强建筑安装工程造价控制的重要意义

首先，加强建筑安装工程造价管理控制力度，能够科学合理的安排人力物力与财力，保证工程质量的同时，保障施工顺利开展，有助于达到节约安装工程成本的目的。

其次，加强安装工程造价管理，能够发现施工过程中存在的问题，并采取相应的解决措施，防止在施工过程中出现材料浪费等现象，有助于施工单位根据资金使用情况以及现场施工情况，进行妥善的合理安排，有助于建筑施工顺利进行。

最后，加强安装工程造价管理，能够科学合理的优化施工过程中的各类要素，合理配置各种资源与施工机械能够最大程度的使用资源，促使员工的积极性有效提高。

## 二、建筑安装工程造价的影响因素

### （一）工程设计对于安装工程造价的影响

国内外研究分析证明，工程建设项目各个阶段对整个工程建设项目造价的影响程度分别为：投资决策阶段 75%~95%，规划设计阶段 35%~75%，施工阶段 5%~35%，竣工决算阶段 0~5%，即在投资决策完成后，对安装工程造价影响最大的环节就是工程设计阶段。

工程设计是指导工程项目建设实施的图纸和数据，是项目生命周期建设中的关键阶段，它规划和展示建设工程成果的预览过程，是科学技术与生产力的转变之间的联系。工程设计是综合施工技术和经济效益的重要过程，是成本控制的第一个阶段。经济、科学的设计可以精确确定和节制成本，对成本的节制尤为重要。只有设计人员对设计过程有很好的理解和控制，才能最直接地完善工程成本控制与经营。

## （二）施工材料对于安装工程造价的影响

施工材料影响着建筑工程安装质量，也决定着工程的造价水平。

在具体施工过程中，如果施工人员选用材质较差的材料进行安装，则会降低工程安全质量，埋下质量隐患，更有甚者，则会导致工程返工，增加工程造价。如果安装工程材料不合格，则会使工程在日后的使用过程中，频繁维修增加了工程的维护成本。

安装材料的价格对于建筑安装工程造价产生极为重要的影响，建筑材料价格的高低也决定着工程成本的大小。故在安装工程初期，集团成本管理部门就须结合市场实际发展情况进行造价分析，对市场情况进行严格仔细的考察，使材料价格最大限度贴近市场价格。

## （三）工程造价的动态管理对安装工程造价的影响

工程造价的动态管理控制工作在工程项目成本控制当中占有重要的地位，企业要想树立良好的企业竞争力，就应从工程项目的整体性出发，加强对各个阶段管理与控制，合理的使用资金、降低工程成本、提高经济效益；必须实现工程造价动态、灵活的管理和控制，从决策、设计、招标到最后的施工竣工各个环节都进行有效把控，这样才能够避免资金的浪费，提高企业项目运营水平。

# 三、建筑安装工程造价的控制措施

## （一）加强安装工程设计管理

建筑安装工程的设计是整个工程的基础，对整个安装工程具有决定性的作用。设计人员在设计过程中，要结合实际的情况，在设计之前要进行考察、讨论和分析，确保设计方案符合工程建设需求，满足相关规定；仔细审核工程安装施工图纸，在施工之前要进行前期准备，确保准备充分，在每个流程完成之后再开工建设。

## （二）材料因素

要对施工材料严格把控，对施工设备要科学管理。集团成本管理部门要以更好的建筑安装工程进行控制为目标，对安装材料的价格控制和质量控制投以重点关注。材料的购买前，要对市场价格进行调查分析，确保最后购买材料价格合理。对于安装施工材料的严格把控，在市场中选择合作商家时务必是证件齐全者，这样才能保证施工材料的质量。

### （三）做好工程变更和现场签证的控制

在建设项目施工期间，因为工程现场存在较多的不稳定因素，可能产生遗漏图纸、改变施工环境等现象，改变工程的数量、外形或者功能等。然而由于工程设计不能轻易变更，而要通过科学准确的经济核算、技术评审才能制定合理、经济、可行的施工方案，为严格控制由于工程设计变更而增加的费用。除此之外，工程施工期间，可能会产生广泛的现场签证，针对这些现场临时产生的签证，必须严格按照施工合同、招标文件以及补充协议等依据，对合同的条款细节有深入的了解，确定是否超过了双方商定的调整范围，进而为工程造价索赔提供依据。针对现场产生的签证，必须及时核查现场具体的施工情况，保证有依有据，避免假报、冒报与多报的现象。总之，必须全面有效控制施工过程中的各个环节；要遵循合同的要求，进一步强化过程控制，通过科学合理的技术原理与经济法律手段，抓好工程变更、签证这一重要因素；尽可能控制工程变更中“变”这一重要环节，良好控制签证“签”这一环节，不能等到结算审计时再控制，进而实现有效管理与良好控制安装工程造价的目的。

### （四）及时计量并收集整理好相关资料

一方面，要及时计量完成的分项工程量，对相关款项的办理手续进行随时跟踪，设置专门的负责人员将得到设计部门肯定的变更资料搜集起来，对设计变更对造价控制产生的影响进行分析，并积极做好索赔和反索赔的相关工作，记录好施工期间的各项数据和内容，妥善保存图纸等文件，坚持适度原则，为将来可能产生的索赔奠定基础 and 提供依据；另一方面，必须处理好中间支付的计量和付款工作。中间支付的依据包括工程量清单、投标预算、施工合同、招标文件、施工图纸等，而工程的施工进度状况与施工现场现状为中间支付奠定良好的基础。与此同时，要对施工进度计划是否合理完整进行审核，检查材料、人力供应情况以及工程质量的兼顾性，及时跟踪检查进度计划的实施情况。有不合理的地方随时做出相应的调整，对中间支付报表的劳动力的分配情况、设备供应情况、材料用

量、套用单价、进度的执行情况、工程量完成情况等进行跟踪办理与计量，同时  
比对施工图纸，遵循施工合同、招标文件的约定的计量与付款方式。

#### **四、结束语**

总而言之，建筑安装工程造价在管理控制中有着重要的现实意义，而在其控制工作中，会涉及到很多的方面，贯穿于施工的全过程，所以在以后的实际工作中，我们要具体到各个环节，控制好造价，从而为集团节约更多的资金，为企业赢得更多的经济以及社会效益，进一步提升企业的核心竞争力。