

江境筑传奇 人居新标杆

——江誉诚五期展示区样板房前瞻

◎ 建筑公司/黎伟

在德威集团即将迎来二十周年庆典之际，屹立于西枝江畔、马安河边的江岸人居大城——江誉诚也将迎来惠州市市场上稀有的绝版江境、低密传奇之作“江誉诚5TH”项目。

若将目前热销全城，定义“为超越而来”的江誉诚三期比喻为翡翠玉石，那么，五期项目可形容为皇冠上的钻石明珠。五期项目将打造成江境传奇之作，成就一个瞰江揽园的城市封面作品，重新定义江岸豪宅标杆。



江誉诚五期总平面示意图

现在，就让我们先睹为快，一起来提前鉴赏即将入市的江誉诚五期展示区及样板房。

德威·江誉诚五期项目坐拥一线南向临江位置，江景资源十分优越。项目位于惠城区西枝江畔，马安河边，揽1江1河4公园珍稀生态环境，于西枝江3.5公里黄金江岸线中，傲占约2公里恒久一线无遮挡江景大境，尊享滨江城市生态绿地。

五期项目整体占地约13.19万M²，建筑面积约35.91万M²，建设内容为17栋高层住宅、1所幼儿园及其他配套设施，主力户型面积有140M²、160M²、180M²、220M²，共1466户，2.04的超低容积率，在整个金山新城片区乃至惠州房产项目的容积率中也是屈指可数。

五期项目将倾力打造全景塔式楼栋建筑。为了保证品质和视野，采用“U”型半围合总平设计，确保户户采光均匀及通风南北对流。项目以高标准打造现代风格建筑外立面。统一使用高端石材干挂、定制铝板及品牌瓷砖，整体采用现代建筑风格，立面呈现出现代线条感，空调机位统一隐藏，干净利落，明快大气。



江誉诚五期建筑外立面示意图

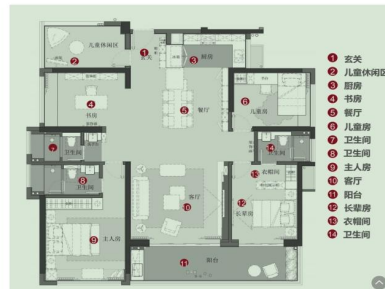
五期项目展示区将精雕细琢重点打造160平方米及180平方米两大主力户型江景大平层样板房，此两个户型均享有大阳台、宽阔景观，最大约超8米江景宽境大阳台，开阔视野之下，可邀宾客共享城市的繁华景致；270°天际景观，将明媚阳光与清新空气引入室内，温暖诗意在此尽享，休憩时分盛景尽收眼底。



180平米样板房客厅效果示意图



180平米大平层样板房户型平面示意图



160平米大平层样板房户型平面示意图

不一样的人生宽度，不一样的风景高度。

如果说人生眼界决定高度，那么人生的宽度则决定眼界。

功成名就之人，在总结成功经验时，常常提到“果断”。在五期的大平层中，格局直截了当，不必转弯抹角，其实也是空间设计美学中的一种“果断”精神。

对于豪宅的评判标准之一就是客厅，五期项目把客厅尺度最大化，与三五好友畅谈时事，或与闺蜜团亲密叙旧，记录三口之家或四世同堂幸福记忆，皆优雅兼容。甚至有客户会憧憬未来来说，“我都想好了，交付之后，我会在客厅放上一台跑步机，戴上耳机，感觉就像在水面和天际线上奔跑。”是啊，生活理当惬意如此！值得一提的是，近约10米宽大开间的一体化客餐厅也是户型一大亮点，为家人提供了一个家庭欢聚聚首的场所。

特别是随着二胎政策的放开，生育二胎也是不少经济宽裕人士的计划。江誉诚五期大平层，4房、5房朗阔格局，满足三代同堂需求。还设计有独立或半开放式书房，在此沉浸浩瀚书海，将家庭成员之间的距离拿捏得正到好处。

移步南向主卧套房，超大衣帽间和主卧设计，堪称行走于“总统套房”；透过落地大窗，凭栏望月，听风观景。最惬意的便是透过南向大窗，舒躺在浴缸就能俯瞰整个西枝江美景。超约20M²豪华主卧套房+飘窗设计，为大人物打造阔绰尺度空间的同时，更最大限度的把江景框进日常生活。想象一下，横陈的江景，浩瀚的江面，一年四季，朝晖雨露，气象万千。

作为一线江景豪宅社区，奢阔阳台自然是必不可少的配置，约160M²及180M²大平层样板房户型，约8.2米长、2.2米至2.4米宽的超大阳台，承载惬意时光。坐拥约2公里一线水景，品味西枝江的自然韵味。

居于140M²、160M²、180M²、乃至220M²大平层内，看灯火璀璨，一览人生格局，高居望江城市更新之位，西枝江繁华江岸之上，未来之路就在前方。身居园林之中，仿佛置身喧嚣之外，生活舒心惬意；更有实用奢阔四房、五房两厅两卫、三卫布局，南北通透，日子充满阳光。这就是江誉诚五期一线江景大平层的魅力！

白天，坐在客厅中便可观赏无敌江景；晚上，西枝江畔的璀璨夜景就在窗前放映。入住江誉诚五期大平层，万千的繁华就在脚下，时代的更迭尽在眼中。



160平米样板房客厅效果示意图

在洞察时代前沿的基础上，打破既定规则，注入生活灵感，江誉诚五期，它是江风入境入窗来，是忘不人生宽境需留白，更是每个家庭成员，都有理想中的生活模样。

建筑、空间、人、生活完美融合，这就是江誉诚追逐的居住定律，亦是上流权贵亘古不变的人生追逐。

西枝江畔金山新城是产业迭新、产城融合的象征，惠州高铁北站、惠城高铁南站是交通迭新的象征，德威江誉诚五期项目作为领衔时代的资产坐标，无疑是惠州人居迭新的象征。

让我们拭目以待，共同期盼，迎接德威江誉诚五期展示区样板房盛情开放的一天！