

培训快报

◎行政中心

1、为发挥公司全体同仁的工作主动性、积极性，确保公司 2018 年度的各项业绩指标顺利实现，行政中心于 2018 年 3 月 15 日下午在 25 楼大会议室组织召开了《2018 年度员工激励管理办法》宣讲会，该会议旨在明确 2018 年目标，激励全体员工的工作积极性。会议由行政中心总经理杨薇明女士担任培训讲师，共计 37 人参加了会议，2018 年度员工激励管理办法宣讲会传达了积极进取，勇争上游的会议精神。

2、为帮助一线文职人员落实工作任务，有效提升工作执行力，建立有效沟通机制，行政中心于 2018 年 3 月 23 日下午在 25 楼大会议室组织召开了《执行力》培训课程，由行政中心总经理杨薇明女士担任培训讲师。杨总在课上分享了具备高效工作能力的五个诀窍，此次培训共有 19 人参加。最后，培训课上还传达了董事长在开年第一次高管会中提出的 2018 年工作指导思想：目标清晰、层层传导、强化监督、结果导向、成果共享。

3、2018 年 3 月 30 日上午，德威集团 2018 年第一期新员工培训在德威集团 25 楼大会议室举行，5 名近期入职的员工参加了此次培训。人力资源部严惠娴围绕公司简介、企业文化、公司产品和人力资源管理制度做了讲解。此次新员工培训整体评分为 9.7 分（满分 10 分），大家评价讲师授课条理清晰，重点突出，易于理解，有助于进一步了解公司企业文化和公司的制度，也更有益于日后工作的开展。

4、为普及施工相关知识和技能，提升施工员工作技能和动手能力，提升成本意识，提升沟通质量，确保工程质量及进度。公司针对施工管理员开展专项培训，培训共分为两个阶段，第一阶段在德威花园开展，第二阶段在江誉城开展，共开设 17 门课程，为期两个月，并设立相应奖励，对优秀施工管理员进行表彰。期

待大家在接下来的课程里收获满满，保安全，保质量，保进度。提升技能，与公司共成长，共享企业发展成果！

5、为及时了解新员工岗位适应情况，倾听新员工心声及时协助其解决工作中遇到的困难，帮助新入职员工成长，人力资源部于2018年4月25日下午在25楼大会议室举行了新员工座谈会，由人力资源部李碧嫦经理主持了会议。此次座谈会共有16位同事参加，座谈会上，大家从自我介绍、对加入公司后的所见所感、及对工作的建议等方面畅所欲言。预祝每位同事都能在德威这个温暖的大家庭里快乐工作，不断和公司一起进步和成长。

6、为使销售人员能够尽快地熟悉明源系统，进一步提升一线营销工作人员的工作效率，营销中心于2018年5月4日下午在25楼大会议室举行了明源系统培训，明源系统讲师刘志敏开展了此次培训。培训上，讲师给大家简单介绍了什么是明源系统，并对系统的如何应用进行了详细的讲解。此次培训共有28人，大家表示，通过这次培训，对明源系统操作更清晰，对更新内容及时了解，相信未来能更好地应用到实战中去，为集团带来更多效益！

7、为进一步做好合同管理工作，增强员工的法律意识和保密意识，使得大家更加有效规避潜在法律风险，公司于2018年5月22日下午在25楼大会议室举行了《商业保密及合同风险控制》培训，此次培训讲师是杨薇明和罗远鑫。杨薇明总经理对保密协议的保密内容、保密范围、双方的权利和义务、保密期限等方面进行了详细的讲解，。接着罗远鑫讲师对于合同的基本要素、存在的问题进行培训，大家也对合同中存在的一些发表了自己的意见。此次培训学员为各中心文员及合同资料等相关人员，共计26人参加，培训满意度为90分。

8、为了能让各位同事了解江誉诚项目的情况，同时，也为江誉诚开盘销售提前做预热，营销中心组织举办了江誉诚项目内部推荐宣讲会，此次宣讲会讲师马晋斌向大家介绍了德威的历代豪宅，江誉诚就是其中的第四代。随后讲师从地段、交通、资源、教育、品质、品牌、规划几个方面介绍了江誉诚项目，也给大家播放了宣传片。此次宣讲会共计 30 人参加，培训满意度为 100 分。大家表示，这次宣讲会非常全面生动，也让大家深刻了解项目各大构造、内容、布局等，对周边环境也有一定的了解。心在湾，揽世界，相信今后江誉诚项目定能开盘大卖！

9、德威集团又一精品力作——江誉城开盘在即，销售大战帷幕即将拉开，为使此次开盘取得开门红，再创德威销售新高。集团针对销售团队在 4 月 2 日-4 月 13 日开展了《沙场秋点兵 决胜江誉城》的销售人员专项培训，此次培训共有 19 名销售人员参加。课程内容围绕“天时”、“地利”、“人和”三个大的模块共开设了 11 门课程，涵盖了销售人员必备的各项专业知识和技能。劳逸结合的学习最是让人享受的，高强度的理论学习之后，伙伴们来到了美丽的雷公峡，开展了紧张有趣的团队拓展培训。此次培训综合满意度为 99.4 分，大家认为培训内容实用，让大家充分感受到了团队的力量，对销售充满了信心。期待大家创造新的销售奇迹，刷新新的销售记录，决胜江誉城！