

浅谈造价工作的态度

◎陈凤娥

做造价，是一个永远学习的过程。在专业知识方面，体现在要不停跟上政策和市场的节奏。出了新法规要学，出了新定额要迅速掌握，新的市场价要及时更新，既要自身储备的知识量扎实，又要有时间有精力去在业余时间提升自己。另外一方面，工程上很多事情都是灵活多变的，工期紧，甲乙双方相互博弈，说话做事要有理有据，需要一定的沟通协调能力。我认为做好造价工作，一定要做到真、细、重三个字。

真，就是真实，这是做事，做人的根本。准确计算工程量，准确询出真实的市场价格，没有真实的数据支撑，造价无从谈起，更加无法进行成本控制。

首先，要准确编制施工图预算，施工图预算编制准确，能为工程竣工结算提供许多参考依据，减轻预结算的后期工作量。工程量的计算是编好施工图预算的主要环节，是整个预算编制过程中最繁杂的一个工序，用工时最多，出错可能性也最多，而工程量又是整个预算的主要数据，是计算的基础，因此，一定要抓好工程量的准确性。准确计算工程量必须熟悉和详细理解全部施工图纸及所有的设计技术资料，并根据工程量计算规则进行计算，有利于合理准确地按定额有关规定划分项目。针对图纸上发现的问题进行技术交底。要准确汇总工程量，汇总时工作量大，数据多，千头万绪，容易出错，因此，要精心计算，一丝不苟，做到内容完整，核对准确。

其次，准确套价。预结算必须实事求是地、客观地反映工程实际造价，套价时应熟练掌握定额书中的说明，工作内容及单价组成，并利用类似工程预算书、相应定额进行对照套价，减少漏项机率。对定额缺项的项目，可以依据自身的经验结合实际的施工情况，测定人工、材料、机械消耗量，公正合理地确定符合施工实际的单价。从而，准确、全面地编制预算。

最后，注意预、结算编制说明的编写，应将预算编制依据和编制过程中所遇

到的某些问题及处理办法，以及整个工程的主要工作量加以系统地说明，以便于完善、补充预算的编制，保证工程结算工作的准确性。

细，就是细致，细到什么程度，看自己的能力，越细，工作量越大。每个公司对同样的项目的施工手段和管理方式都不一样，与定额肯定有区别。一个项目的成本，直接系于施工手段，管理方式的好坏，就是常说的先进与否。但先进的施工手段，优势在哪里？我认为在人工、材料、机械的消耗上，先进的施工手段，就是利用最少的人工、材料、机械，在保质量保安全保进度的情况下去完成一项工程。所以，这个时候，就需要去详细的统计人工、材料、机械的情况，这个部分，又分为两种情况，一种是表面的，就是做一件事情的直接消耗。比如，常说的，一个抹灰工，一般情况下，一天，能抹 35m²，但你要去细想，他花了多长时间，抹 35m²，大概要花 8~10h（不包含休息）。但这还不够细，你需要去领会第二层，就是另外一种，隐藏消耗。抹灰工，他需要人配合才能做到一天抹 35m²，你能认为，他一个人做所有的工序，拌浆，运输，抹灰等，还能做到一天抹 35m²？肯定不行，所以你就需要去统计这些隐藏消耗。不仅仅这些，工人根据工作能力，付出的成本肯定不一样的。同时，还要从大局的眼光来看待，工人之间的交叉作业，各种复杂的情况，会导致工效的降低，一个好的施工方案，就是解决这个问题，而你统计的，就是将施工方案中的，不利因素最小化，有利因素最大化，将施工方案优化，达到最终的目的效益，在现阶段复杂的竞争中，更具有优势。

工程预结算的准确性与了解现场的施工条件、施工方法、施工机械、有关设计变更、签证项目等有着密切的联系，而要如实获得这些资料必须深入施工现场。目前，甲、乙双方之所在工程竣工结算经常发生争议，很多方面就是因为没有深入施工现场，收集不到准确情况，而乙方提供的资料又常被甲方认为不实。深入施工现场，既可获得真实的第一手资料，又能协助现场管理人员做好签证工作，提高结算的准确性，减少甲、乙双方的争议。同时，深入施工现场，容易使施工图纸与实际建筑物相联系，对避免多算漏算，提高预结算能力等都有一定的作用。现在手机拍照片、拍视频都很方便，一定要及时记录取证，同时，现场学习是最

好也最直观的学习，工地这个月用了多少块砖、多少吨水泥、多少吨砂子、多少立方混凝土、多少人工工日、多少机械台班，每个清单子目的成本是多少，只需要加一定的利润，很快能报出综合单价，而且心里非常有底。这些基础数据是日后分析成本、做好成本预测、成本管理、以及一些分包、材料合同决策的基础。

重，就是重复，只有不断的核实，调整，再核实，再调整，你才能真正理解，才能更准确的分析，才能最后做好一个项目的成本控制。造价工作非常繁琐，这要求造价人员必须要有耐心，重视经验数据的积累，把工作中遇到的问题，经验总结，技巧方法都可以记下来，随时翻看，对工作效率的提高也是很有帮助。要做好数据的分析，通过不断积累与总结，对一个工程的钢筋含量、混凝土含量、砌块含量、人工含量、各个项在总造价中的占比、综合单价等要有随时能说出来的能力，这些数据也能够拿来随时检验我们做出来的造价会不会有大的错误，非常有用。与结算有关的资料包括：竣工图纸，承包合同，图纸会审记录，施工组织设计，设计变更通知，工程洽商记录，工程技术方案，现场签证凭据等。以上资料是编制工程结算书的必备资料。作为造价师应习惯在施工开工就开始积累，分门别类存放，以便查找，并对其内容要熟悉，通过这些资料去了解设计意图，熟悉施工工艺及操作，这是快速、准确确定工程结算造价的前提。

总之，建筑工程造价是一项专业性技术性很强的工作，是建筑项目不可缺少的部分，它贯穿于建筑工程的投资决策、建筑设计、建筑施工、工程决算等每一个阶段，我们要不断的提升自己的能力水平，以高度的责任心去积极做好造价工作，将整个项目经济成本控制在有效范围内，以实现工程项目创造更大的经济效益。