

惠州的宠儿！这个片区终将成为未来「黑马」！

◎转载

“三十年河东，三十年河西”，用这句话来形容惠州那是再贴切不过了。惠州经过数十年的发展时间，曾经一张张宏伟的蓝图变成了令人惊叹的现实，惠州也从原来的“府县两城”发展到如今的“一市六组团”。



城市的脚步总是越来越快，曾经惠州的脚步还深深的烙印在桥东、桥西、麦地片区及江北，如今！惠州的城市轨迹却落位于“金山新城”。



金山新城：将打造一流城市核心样板

2019年6月，一纸《惠州市金山新天地分区规划》（草案）公之于众，随后金山水廊规划也相继公示，这一系列的规划使得金山新城备受关注。

依托于已成型的金山湖片区，南至惠阳、东至马安的金山新城，以“新生态、新中心、新引擎”的定位，将被打造成为大湾区生态立城的门户标杆；惠州未来城市中心、一流城市核心样板；湾区东岸战略性新兴产业及科创新中枢。



与一般规划先行、建设缓随的情况不同，金山新城的规划一经问世，便于2019年9月27日正式启动了建设。



从片区现状来看，目前金山新城内的奥林匹克体育中心、惠南科技园、金山大道、惠州大学等一系列配套设施正逐步落地，为金山新城的扩容发展奠定了基础。



从片区整体规划来看，整个金山新城的产业布局广泛而全面，涵盖金山旅游岛、农业观光旅游基地、东江水村文化水廊、森林公园、超五星酒店、会展、体育中心、大健康产业园、交通枢纽、大数据人工智能产业园、新一代信息技术产业园等配套，可以说惠州最高端的配套都聚首在金山新城。



片区现状：成为惠州热门置业板块

而城市的规划，向来都是地产开发的指挥棒。跟随金山新城的建设步伐，该片区楼市自然成为关注的焦点。

在群雄逐鹿的惠州楼市背景下，金山新城无论是一级土地市场的受宠程度，还是二级市场的新房去化速度、楼盘单价，亦或是品牌房企的云集程度，其表现都十分“抢眼”。



具体而言，有土拍市场火热、品牌房企争相进驻，以及片区房价持续飙升，购房者却依旧蜂拥而至等表现，如此一来，你就不难看出该区域的热门情况。



回想 90 年代的金山新城，城乡街道狭窄，乡村公路泥泞，未经开发的区域人烟稀少。不过短短数余年，金山新城便从低洼平房到高楼大厦，成为惠州城市扩容的先锋者，也成为了惠州未来高端宜居住宅区域。



德威·江誉城：片区人居典范代表

对于购房者而言，城市规划的公布、片区市场的火热以及项目是否由品牌房企开发，都是他们着重考虑的要点，而在整个金山新城内，备受瞩目当有由惠州本土品牌房企德威集团所开发的德威·江誉城。



德威集团早在 2016 年，就独具慧眼看中该片区临近西枝江的滨水属性，先拔头筹，率先入驻该区域，开发出获得数千户业主认可的“网红盘”——德威·江誉城。



而如今的德威·江誉城，距离金山湖核心区域仅一桥之隔，不仅拥有地理之利，且通勤还便利，同时教育及生态资源丰富、社区功能配套齐全。在建设不到两年的时间里，项目便迅速在片区中崛起，多次登顶惠州楼盘销售榜单，创造惠州楼市神话，成为金山新城乃至惠州的城市品质人居典范代表。



品牌房企 德威集团 深耕惠州 18 载

德威集团，深耕惠州 18 载，一城 8 盘，以心致远，洞见未来。择址金山湖东·西枝江畔，以阅历世界的眼光，比肩世界的品质，筑就世界籍江域墅境大城——德威·江誉城。



湾区枢纽 城市动脉 雄踞金山湖

德威·江誉城与金山湖岛隔江相望，距离与金山湖岛内仅一桥之隔，毗邻规划中的轨道 2、3 号线，无缝接驳马安站，还有惠州大道、三环路等城市大动脉相连，快速直通惠州机场，36 线飞全国，畅达湾区各地，执掌繁华。



1 江 1 河 4 公园 享诗意生活

德威·江誉城拥揽西枝江、马安河、规划中的体育公园、市政公园、马安河公园（涵盖怡情筑影、沃野桑田、曲水叠翠三重盛景）、西枝江滨江公园等千亿优渥资源，集休闲、运动、观景功能于一体，生活如此诗意。



0-18 年全龄教育 就在家门口

社区内拥有 2 所幼儿园，1 所公立小学（德威·江誉诚小学）、1 所中学，助力孩子成长无忧。其中，公立制德威·江誉诚小学预计 2020 年秋季投入使用，江誉诚幼儿园将与二期同步建设、同步交付使用。



自成江域墅境大城 享无忧生活

居住在德威·江誉城，七大主题商业配套随兴开启，高端社区配套举步即享，还有优质的医疗资源呵护幸福，江誉城不惜成本，打造一城配套，筑成一城集萃邻地，随时开启无忧生活。



2020 年已到来，德威·江誉城将继续与金山新城共创发展新奇迹，用品质造低密墅境大城，以匠心为金山新城点亮万家灯火！下一个十年，看德威·江誉城与金山新城的全新蜕变！

（官欣欣/供稿）