

城与房

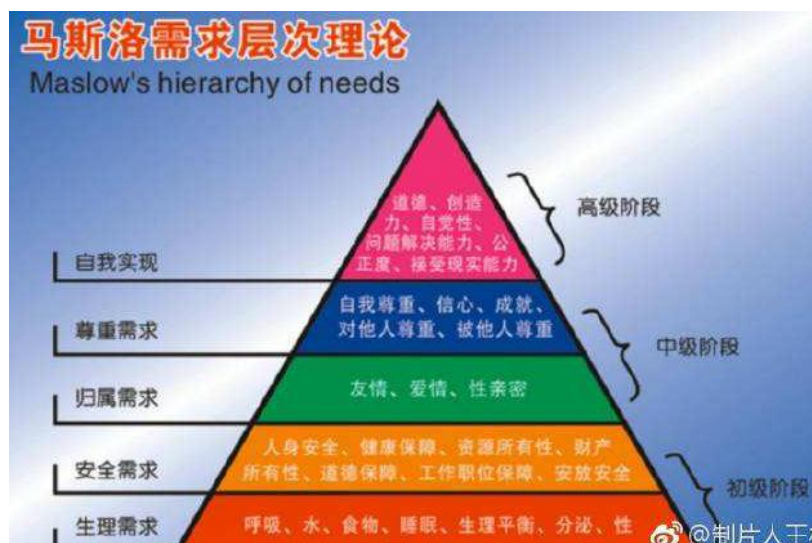
◎李艳娟

冯骥才说，“择一城终老，携一人白首”。可是，“择一城”跟“携一人”，都挺难的。工作好找啊，可是在哪个城市工作、生活，如何工作与生活，才是最大的人生选择问题！

一个真正觉得自己“幸福的”人，无外乎内心对生活有满足感、充实感，对自己有归属感、自豪感、成就感。虽然“幸福感”是一种主观感受，但是事实上，“幸福”的基础，大多数来源于物质条件的支撑，此所谓“经济基础决定上层建筑”。

虽然，人类的发展史就是一部漫长的“迁徙史”，由于自然灾害、食物、发展等等因素，人类必须不断从一个地方迁徙到另一个地方以谋取生存，但这并不代表人类本性就喜欢迁徙，而是被迫迁徙。大概就是因为人类迁徙的不安定性，导致人类越发追求安定吧！

安定性来自于何处？根据马斯洛需求理论，人类需求分成生理需求（Physiological needs）、安全需求（Safety needs）、爱和归属感（Love and belonging）、尊重（Esteem）和自我实现（Self-actualization）五类。



图据网络

那么安定性大概处于第二需求——“安全需求”。

那现代社会，身为女性，我们最基础的安定性来源于何处？我的浅层看法就是一一房子，一套属于自己的房子。

租房子，虽然也是一种居住方式，可是“租赁”的性质就是，你仅仅拥有这间房子的短暂使用权，而非你所有，最终的处分权，在房子的所有权人手上，即你的房东。租房子，意味着你是不固定的，你是随时可以离开的，即使你在这个城市闯荡多年，可是你依旧无归属感。因为在我看来，“租房子”也是我们“不得不为之”的，是一种被动的选择，而不是主动的选择。

现在的人们很多时候买房子并不仅仅只是为了获得一种物质资产，其实更多的是为了买一个“家”。至少我们不会把租房、把宿舍称之为“家”，因为对于大部分人的观念，我的房子=我的“家”才对。为什么现在那么多年轻人会不惜穷尽积蓄也要买房子，我觉得主要是因为孤独和不安全感。人的这辈子说长不长，说短不短，变故太多，看着人来人往，经历着生离死别，可是房子，因为没有生命，所以显得更有安全感。

据了解，2019年3月29日，贝壳找房发布了《2019年女性安居报告》，分析了北京、深圳、上海、杭州、南京、武汉、重庆、合肥、郑州、长沙、苏州、西安共12个一、二线城市的二手房交易数据，并对近千位18-50岁的女性群体，进行了购房方面的调研。数据显示，单身女性购房者比例正在逐年增加，2018年达到2012年以来最高点，几乎“逼平”男性购房者。单身女性年纪越长，越有购房意识。在30岁以上的单身女性中，47.1%的人已经购房，其中全款购房者达到三成以上，有二套房的占比也达到了23.4%。

上面的调研数据说明，女性的经济实力正在逐渐增强了，并且以不能被忽视的势头发展着。新的《婚姻法》出台之后，有人说，现代婚姻法已经成熟到任何一方都不能通过结婚来占便宜了。也许过去的十年里，未婚男女结婚之前还会互比较量谁有没有房子、有没有车子，甚至会将“结婚”作为获得这些资产的一种途径。但现在，随着一、二线城市单身女性人数的增长，现代女性独立意识的增强，当买房子的单身男女越来越势均力敌，至少在一定程度上能够保证，现代女性的婚姻不是功利主义的，而是为人生锦上添花的选择。房子作为经济资产不能够决定一切，但单身女性买房子，最起码证明一种能力，

一种底气。

我特别喜欢电视剧《离婚律师》里罗鹂的一句台词，“我努力工作，为的就是有一天当站在我爱的人身边，不管他是富甲一方，还是一无所有，我都可以张开手坦然拥抱他，他富有，我不用觉得自己高攀，他贫穷，我们也不至于落魄……”。买房子也许并没有那么多的远大理由，买房子是一种束缚，但其实也是为了自由，为了在人生中无论选择婚姻还是选择独身，都证明自己作为女性是完全有这种能力与自由的。

正如网上对女性的箴言：你可以有高跟鞋也有跑鞋，喝茶也喝酒，有钱也自由。希望你对向往的未来抵死执着，但当下从容，一步一步，一步也不回头，希望你特别美、特别敢、特别狠、特别温柔……